

Agenda 21 foreningen i Fredensborg Kommune

Fredensborg Kommune,
Center for Plan og Miljø,
Egevangen 3 B,
2980 Kokkedal.

plan@fredensborg.dk

Bemærkninger og indsigelser til Forslag til Lokalplan F114, for et boligområde mellem Kongevejen og Vilhelmsro i Fredensborg og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013.

Fredensborg Kommune har fremlagt ovennævnte forslag i offentlig høring med høringsfrist den 24. august 2016.

Agenda 21 foreningen i Fredensborg Kommune fremkommer hermed med sine bemærkninger og indsigelser til det fremlagte lokalplanforslag.

Indsigelse til rammebestemmelser i tillæg nr. 13 til kommuneplan 2013:

Bestemmelserne om udlægning af et beplantningsbælte på 25 meter mod Kongevejen og om, at byggeri skal holdes 50 meter fra Kongevejens midte bør udgå og i stedet erstattes af krav om en effektiv støjskærm mod Kongevejen.

Begrundelser:

Et beplantningsbælte skjuler trafikken og bebyggelsen, men har en meget lille dæmpningseffekt i forhold til at beskytte boligerne mod støj fra vejen.

En effektiv, ikke reflekterende støjskærm på 3,5 – 4 meters højde og placeret så tæt på vejen som muligt vil dels dæmpe langt mere end et plantebælte og dels frigøre mindst 15 meter areal på hele strækningen langs Kongevejen, hvilket igen vil give mulighed for mindst et hus mere og / eller for større grunde i den vestlige række – og følgelig større skatteindtægter til kommunen.

Et beplantningsbælte vil typisk indeholde træer, som med tiden bliver så høje, at de vil give kraftige skyggegener for haverne i den vestligste husrække. Sådanne problemer undgås ved at fjerne kravet.

Bortfaldet af kravet om bebyggelsens afstand til Kongevejen vil give større frihed i forhold til placering af boligerne på grundene.

Indsigelse til lokalplanen:

Der mangler fastsættelse af regler for beplantnings højde på såvel fællesarealer som private grunde i forhold til skyggevirksomhed på solenergianlæg.

Der bør i lokalplanen være regler for, at ingen træer på fællesarealer eller på de private grunde må være højere end rygningshøjden i det enkelte delområde.

Opvarmningen af husene vil formentlig overvejende blive med naturgas, som inden for en relativt kort årrække skal udgå som energikilde. Det er derfor vigtigt, at der ikke lægges hindringer i vejen for udnyttelse af solenergi – hverken fra starten eller i fremtiden.

Når der kræves plantning af vejtræer i bebyggelsen, bør der netop at hensyn til kommende anlæg for opsamling af solenergi ikke foreslås småbladet lind, men i stedet lavtvoksende træarter som paradisæble, seljerøn eller andre træarter som ikke bliver meget store og som egner sig til beskæring.

Der findes effektive støjskærme, som fremtræder som ”grønne vægge” – se f.eks. støjskærmen mellem Isterødvejen og Hørsholm Golfklub, der dog på en del af strækningen kun er et hegn, men fremstår som en naturlig del af landskabet, når man kører forbi.

På vegne af Agenda 21 foreningen for Fredensborg Kommune

Finn Langgaard
Hillerødvejen 55
3480 Fredensborg

48476442
40109442
lar.lang@mail.dk